**WYKAZ Nr 21/2024/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.04.2024 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. )* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na lat trzy*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Kanałowa 26 | 1098 | 13/83 | 1812 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. 69 m 2 | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ 2”.  Teren elementarny: S.M.2014.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. | 500,00 zł – miesięcznie za całą powierzchnię  terenu |
| Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno-socjalny |
| 2. | Marynarka 8A | 1098 | 13/59 | 965 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o powierzchniach zabudowy: 52 m2 i 22 m2 | m.p.z.p.m. ”Wyspa Pucka – Północ”.  Teren elementarny: S.M.2008.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca | 500,00 zł – miesięcznie za całą powierzchnię terenu |
| Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno-socjalny |

**Termin wnoszenia czynszu:**  do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów   
i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 351**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024r.**